

売地

渋川市伊香保町伊香保

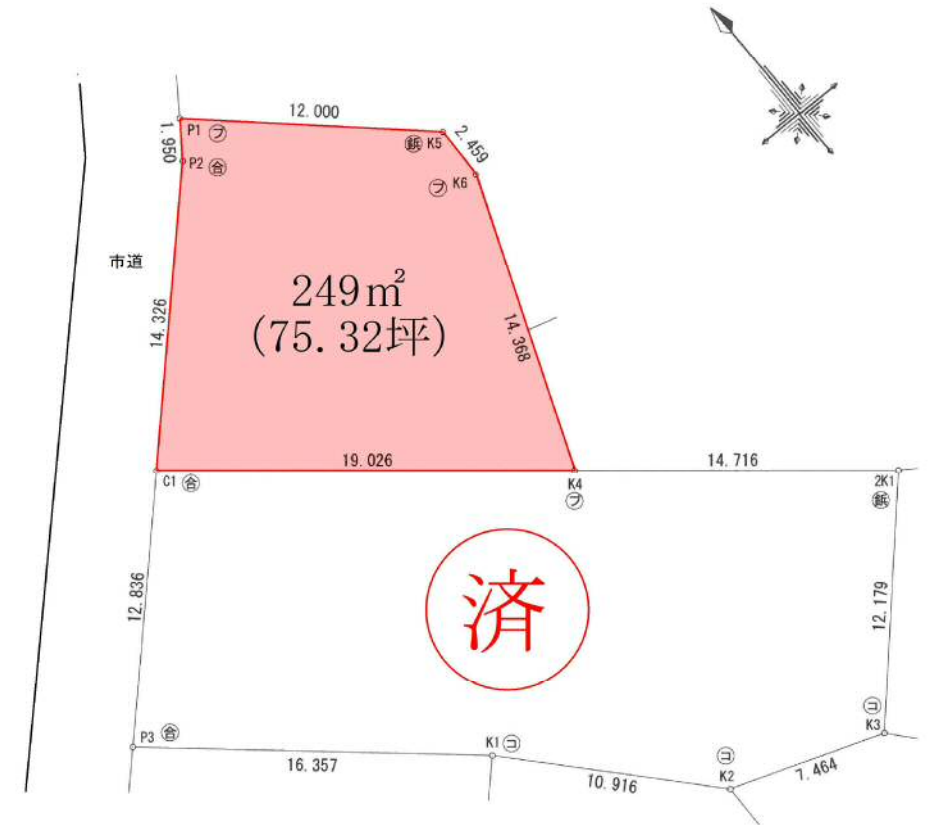
290万円

土地	面積	249㎡(75.32坪)
	地目	畑
	地勢	平坦
	接道	一方北西(5.0m)

建物	面積	
	種類	
	構造	
	築年月日	
	間取り	
	駐車場	

備考	都市計画	非線引区域
	用途地域	指定なし
	建ぺい率	70%
	容積率	400%
	給水	無(公営)
	排水	無(公共下水道) ※受益者負担金支払済み
	ガス	有(都市ガス地域)
	学校区	伊香保小学校/伊香保中学校
引渡し	応談	

※農地法第5条届出要す
 ※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には、土地の仲介はご遠慮ください



株式会社 アイアール

群馬県知事(4)6883号 〒372-0812 群馬県伊勢崎市連取町3094-3
 FAX 0270-75-1164 E-mail: info@ir116.co.jp URL: http://www.ir116.co.jp

※現況と図面が異なる場合、現況を優先します

TEL 0270-75-1163

管理番号: 1010444 担当: 羽鳥
 取引形態: 媒介(専属専任) 報酬: 分かれ ※注①

物件概要書

令和5年3月29日
株式会社 アイアール
担当：羽鳥

土地

所在：渋川市伊香保町伊香保字炭附街道
地番：414番9
地目：畑 ※農地法第5条届出要す
地積：249㎡ (75.32坪)
地勢：平坦

取引希望金額：290万円 坪単価 3.8万円

引渡日：応談
都市計画：非線引区域
用途地域：指定なし
建蔽率、容積率：70%、400%
交通：JR上越線 渋川駅 約9.3km
 関越自動車道 渋川市伊香保IC 約11.0km
学校区：伊香保小学校 約270m 伊香保中学校 約560m
商業施設：西友 約7.5km ベルク 約9.0km JAファーマーズ 約9.8km
道路：北西側公道（市道）幅員5.0m 接面 約15.0m（分筆計画図より）
電気：東京電力
水道：引込みなし（北西側道路本管φ100）
汚水及び雑排水：公共下水地域 引込みなし（北西側道路本管φ200）
 ※受益者負担金支払済み
雨水：北西側道路側溝へ放流もしくは浸透
ガス：都市ガス地域 北西側道路本管50Aより25Aで引込み
文化財：包蔵地外

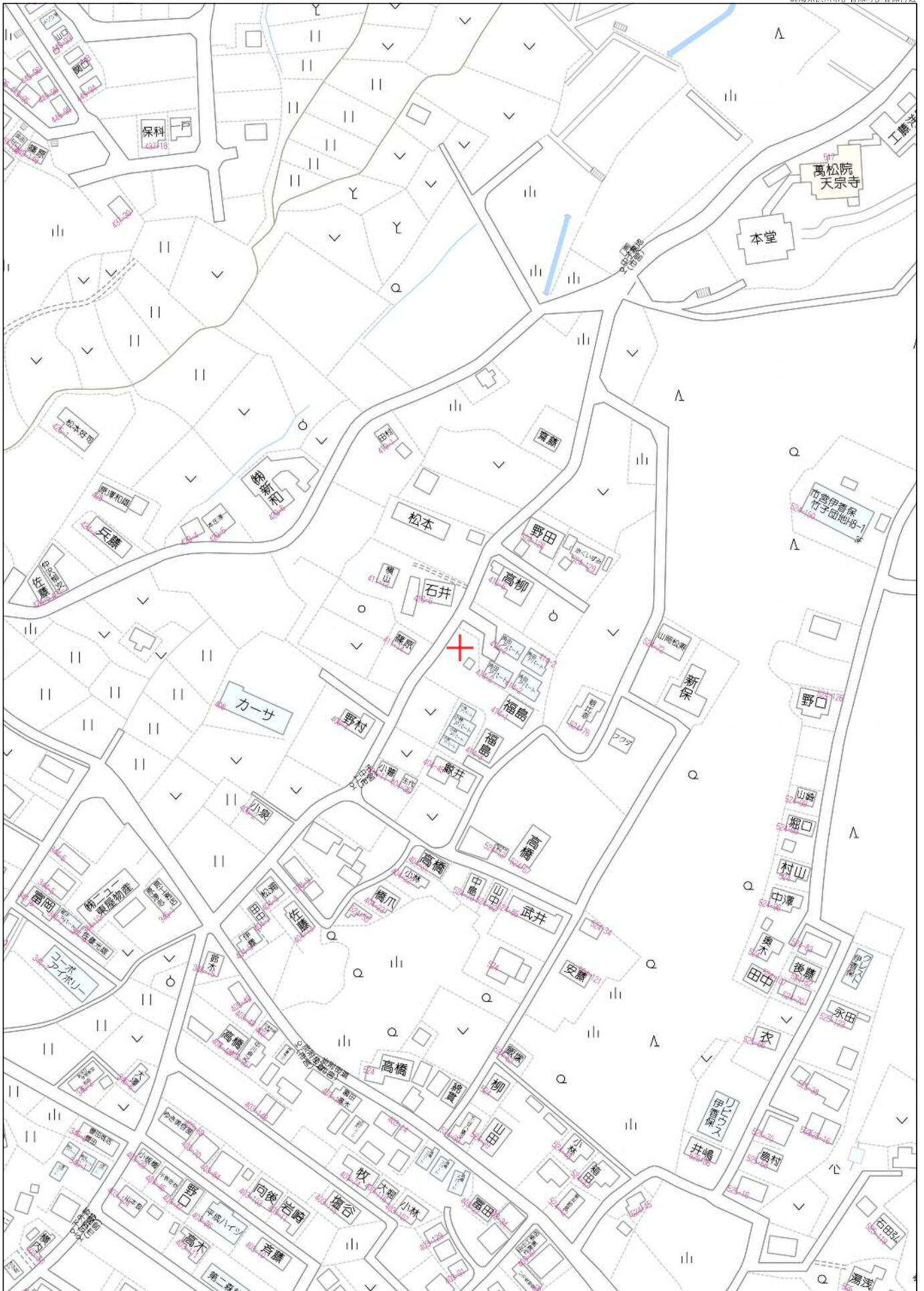
取引形態：専属専任媒介
売却条件：現況一括売買

手数料：分かれ
指値可能金額：買付を頂ければ交渉致します

広告掲載：可
写真掲載：可

その他：全部事項、公図、地積測量図、固定資産価格通知書、公課証明書、
道路図面、上下水道図面、現地案内図 用意あり
資料の必要な方はお手数ですがお問い合わせ下さい

※注①…客付会社様が建物を請け負われる場合には土地の仲介はご遠慮ください



60m

1:1440